

***Oletko ostamassa unelmiesi kotia tai suunnittelemassa rakennushanketta ?***

Yli 30 vuoden aika suunnittelijana on tuonut vastaan useita tapauksia, joissa ammattilaisen käynti olisi ostotilanteessa ollut hintansa väärsti: omistajille on tullut yllätyksiä asioissa, jotka olisi voinut ennakoida.

***Tiedätkö kohteen ajantasaisen lupa- ja kaavatilanteen ja sen vaikutuksen unelmakodillesi tai sen korjaussuunnitelmallesi ?***

Ilman tarkempaa tietoa voit teettää turhaa työtä ja maksaa asioista, joille ei ole tai ei saa lupaa. Rakennusvalvonnasta voin tarkistaa kohteen lupa- ja kaavatilanteen ja parin tunnin käyntihinnalla (+matkakulut) voit saada suuremman rahallisen edun ja välttyä myöhemmiltä ongelmilta.

Teen vuosittain useita suunnitelmia, joissa myyjä on velvoitettu hakemaan rakennuslupa luvattomalle toimenpiteelle. Kymmenien vuosien aikana käytänteet ovat voineet muuttua: rakennustarkastajalta on voinut saada suullisen luvan tai lopputulos ei joiltain osin olekaan luvanmukainen.

Ammattilaisen tekemä lupa- ja kohdekartoitus antaa niin ostajalle kuin rakennushankkeeseen ryhtyvälle hyvän perustan jatkosuunnittelulle.

***Laitetaan lupa-asiasi yhdessä kuntoon !***

**Rakennusarkkitehti Leena Raiskio**

Vasaratie 22 D 30 Tampere

S-posti: leena.raiskio@gmail.com

Puhelin: 040 543 9872

Netti: leenaraiskio.fi